

Adroddiad i'r:	Cabinet
Dyddiad y Cyfarfod:	20 Mawrth 2018
Aelod / Swyddog Arweiniol:	Y Cynghorydd Hugh Evans Jamie Groves
Awdur yr Adroddiad:	Russell Vaughan
Teitl:	Adnewyddu Maes Parcio Tanddaearol y Rhyl

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

Paratowyd yr adroddiad hwn ar y cynigion i adnewyddu maes parcio tanddaearol y Rhyl.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

Mae angen penderfyniad gan y Cabinet i gymeradwyo argymhelliad y Grŵp Buddsoddi Strategol i fwrw ymlaen i adnewyddu maes parcio tanddaearol y Rhyl ac ariannu'r gwaith.

3. Beth yw'r argymhellion?

- 3.1 Cymeradwyo argymhelliad y Grŵp Buddsoddi Strategol i fwrw ymlaen i adnewyddu maes parcio tanddaearol y Rhyl.
- 3.2 Cyfarwyddo swyddogion i fynd ymlaen â'r camau nesaf o weithredu'r prosiect.

4. Manylion yr Adroddiad

- 4.1 Cymeradwywyd rhaglen adfywio bresennol y Rhyl gan y Cabinet ym mis Mawrth 2016. Mae'n cynnwys tair ffrwd waith gan gynnwys un sy'n ceisio cynyddu nifer y twristiaid a'r ymwelwyr sy'n dod i'r Rhyl a'r hyn maent yn ei wario yn y dref. Mae'r ffrwd waith benodol hon yn cynnwys prosiect a fydd yn gwella'r cyfleusterau i ymwelwyr ar lannau'r dref. Mae'r prosiect yn cynnwys rhannu ymyl y dŵr i nifer o ardaloedd sydd i fod yn gartref i gyfleusterau ategol sy'n ymdrin ag is-rannau penodol o'r farchnad. Mae'r Ardal Adloniant i Deuluoedd sy'n gyfagos i ganol y dref yn cynnwys buddsoddiad o bwys mewn parc dŵr newydd a datblygu darpariaeth bwyd a diod newydd yn yr ardal uniongyrchol.
- 4.2 Mae hefyd ffrwd waith benodol yn y rhaglen ar gyfer canol y dref sy'n cynnwys prosiect i ddatblygu prif gynllun i arwain ei ddatblygiad yn y dyfodol. Mae dadansoddiad cychwynnol wedi nodi fod anawsterau wrth gael mynediad i ganol y dref gyda cheir yn rhwystr i'w lwyddiant yn y dyfodol.
- 4.3 Mae maes parcio mawr yng nghanol yr Ardal Adloniant i Deuluoedd ac er ei fod wedi ei amgáu'n llwyr ac yn cael ei ddisgrifio fel maes parcio "tanddaearol" mae wedi ei leoli

ar lefel y ddaear mewn gwirionedd. Mae ei botensial i gyfrannu tuag at lwyddiant yr Ardal Adloniant i Deuluoedd a chanol y dref yn cael ei beryglu oherwydd;

- ychydig sy'n ei ddefnyddio ac mae'r lefelau defnydd y tu allan i'r tymor ar y cyfan yn tua 5% o'r lleoedd sydd ar gael;
- Mae'r mynedfeydd i gerddwyr mewn lleoliadau gwael ac yn golygu dringo neu fynd i lawr dwy set o risiau i gyrraedd y tu allan;
- mae graddiant llethr y fynedfa ramp ar gyfer defnyddwyr cadeiriau olwyn a sgwteri symudedd ac ar gyfer teuluoedd gyda choetsis yn serth iawn;
- nid oes to uwch ben y fynedfa orllewinol i gerddwyr sydd agosaf at safle'r parc dŵr newydd a lle mae'r unig ramp wedi ei lleoli ac mae'n amhosibl defnyddio'r fynedfa hon pan ei bod yn bwrw oherwydd bod y dŵr yn ffurfio pyllau a phan ei bod yn rhewllyd gan fod rhew yn ffurfio;
- mae'r amgylchedd yn fygythiol gan nad yw wedi'i oleuo yn dda ac yn amgaaedig ac yn denu ymddygiad gwrthgymdeithasol oherwydd diffyg defnydd; a
- mae'r systemau awyru a chanfod a diffodd tân wedi dyddio sy'n golygu nad oes modd defnyddio 50% o'r maes parcio.

4.4 Y dewis a argymhellir yw adnewyddu'r maes parcio a'i wella.

Byddai'r prosiect yn golygu;

- dileu'r systemau awyru, system chwistrellu dŵr a goleuo presennol a'r pibellau dŵr;
- gosod system oleuo LED newydd a system ffan Colt;
- cynyddu uchder a lles y fynedfa bresennol i gerbydau;
- agor y 3 set o risiau allanfa dân presennol yn y de i gerddwyr fynd i mewn / allan drwyddynt a'u hadnewyddu;
- gosod lifft yng nghornel y De Orllewin
- gosod canopi dros y fynedfa i gerddwyr yn y gorllewin; a
- glanhau cyffredinol, leinin gwyn, paentio waliau ac arwyddion.

4.5 Mae'r achos busnes ar gyfer datblygu Parc Dŵr newydd ar arfordir y Rhyl, a gymeradwywyd gan y Cyngor Llawn yn 2017 ac sydd wrthi'n cael ei adeiladu ers tro, yn ddibynnol ar gael y maes parcio tanddaearol yn gwbl weithredol ac yn agored yn llawn cyn agor ddechrau 2019

5. **Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

- 5.1 Bydd y prosiect hwn yn cyfrannu at y flaenoriaeth yng Nghynllun Corfforaethol 2017-22 'Amgylchedd – Deniadol ac wedi ei ddiogelu, yn cefnogi lles a ffyniant economaidd'. Mae hefyd yn elfen allweddol o strategaethau Uchelgais Economaidd a Chymunedol ac Adfywio'r Rhyl. Mae'r Rhyl yn cael ei gydnabod fel blaenoriaeth Adfywio Strategol o fewn Fframwaith Adfywio Llywodraeth Cymru, rhaglen gyllid Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid.

6. Faint fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

- 6.1 Mae'r Grŵp Buddsoddi Strategol wedi cymeradwyo'r achos busnes ar gyfer adnewyddu maes parcio tanddaearol y Rhyl am gost o £2.126 miliwn (Atodiad A). Bydd y buddsoddiad cyfalaf yn defnyddio cymysgedd o Fenthyca Darbodus a Benthyciad Canol Tref Llywodraeth Cymru a byddai'r cyllid sydd ei angen i ad-dalu'r benthyca yn cael ei gynhyrchu drwy'r defnydd ychwanegol a ragwelir yn sgil y prosiect.
- 6.2 Mae'r cynigion wedi cael eu datblygu gyda mewnbwn gan amryw o adrannau Sir Ddinbych gan gynnwys Priffyrdd, Parcio, Hamdden Masnachol a Gwasanaethau Eiddo.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Les?

Er y gallai fod goblygiadau negyddol heb eu bwriadu yn sgil y prosiect gan y gallai annog rhagor o ddefnydd o danwyddau hydrocarbon, gellir cymryd camau i liniaru'r goblygiadau hyn a bydd yr effaith gyffredinol yn gadarnhaol. Y rheswm am hyn yw y bydd yn cefnogi ac yn gwella nifer yr ymwelwyr i ganol y dref, yn cefnogi creu swyddi, gwella'r isadeiledd cludiant, gwella bioamrywiaeth, galluogi deunyddiau adeiladu dros ben o'r gwaith addasu i gael eu hailgylchu, lleihau defnydd o ynni/ tanwydd ar gyfer awyru a goleuo adeiladau, gwella'r amgylchedd ffisegol i gefnogi iechyd a lles, cynnig gwell mynediad i gyfleoedd bwyd a hamdden da, gwella lles pobl gyda nodweddion a ddiogelir, helpu mynd i'r afael â thlodi drwy gynnig mynediad i swyddi newydd, gwella diogelwch cymunedol, gwella cyfranogiad cymunedol, gwneud yr ardal yn fwy deniadol, hyrwyddo defnydd o'r Gymraeg, gwella diwylliant, a chefnogi cadwyni cyflenwi lleol.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi eu cynnal gyda'r Pwyllgor Archwilio ac eraill?

- 8.1 Mae'r cynnig wedi derbyn cefnogaeth lawn y Cyng Hugh Evans a'r Aelod Arweiniol y Cyng. Julian Thompson-Hill. Mae gwaith ymgynghori helaeth wedi mynd rhagddo trwy gydol 2017 a 2018, gan gynnwys Grŵp Ardal Aelodau y Rhyl, Bwrdd Prosiect Glannau'r Rhyl, cyfarfod Briffio'r Cabinet, Cyngor Tref y Rhyl a grŵp Buddsoddi Strategol. Ymgynghorwyd â phwyllgorau a byrddau perthnasol trwy gydol y camau datblygu.
- 8.2 Mae Bwrdd Prosiect Glannau'r Rhyl yn cynnwys aelodau'r Cabinet ac aelodau o'r Rhyl ac wedi cael eu hysbysu ar gynnydd drwy gydol yr amser.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

Mae'r Grŵp Buddsoddi Strategol wedi argymhell y prosiect hwn i'r Cabinet ei gymeradwyo. Mae'r prosiect yn elfen allweddol o adfywiad ehangach glannau'r Rhyl. Amlygodd yr achos busnes a gyflwynwyd i'r Grŵp y gellir ariannu'r gost gyfalaf drwy gynhyrchu refeniw parcio ychwanegol i gefnogi benthyca darbodus, wedi ei ategu yn y pum mlynedd cyntaf drwy weithredu arian grant y Cynllun Benthyciad Canol Tref. Mae pob cynnig sydd angen refeniw yn y dyfodol yn cynnwys risg, serch hynny, mae'r rhagdybiaethau achos busnes ynghylch defnydd ychwanegol ac felly refeniw ychwanegol yn rhesymol o'u hystyried naill ochr i'r defnydd cyfyngedig presennol a'r defnydd ychwanegol a ddisgwylir wedi i'r atyniadau i ymwelwyr yn yr ardal gael eu cwblhau. Fel gydag unrhyw gynllun cyfalaf arwyddocaol, mae'r achos busnes a gymeradwyir yn seiliedig ar amcan brisiau nes y cyflawnir sicrwydd o ran cost, yn dilyn tendro a dyluniad manwl. Os yn y pen draw y bydd y gost derfynol yn sylweddol wahanol, yna byddai angen adolygu'r achos busnes a'i gymeradwyo cyn bwrw ymlaen.

10. Pa risgiau sydd yna ac oes yna unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

Risg: Methiant i sicrhau cyllid i alluogi'r prosiect i ddechrau cyn Haf 2018.

Effaith debygol: Parcio annigonol, yn arbennig ar gyfer y Parc Dŵr, a phrofiad eithriadol o wael i ddefnyddwyr y cyfleuster.

Camau Iliniaru: Sicrhau cymeradwyaeth ar gyfer Benthyca Darbodus a defnydd o Ganol y Dref.

Cyllid benthyciad, a chymeradwyaeth o'r Pwyllgorau gofynnol erbyn diwedd 2017/8 i alluogi caffael a gwaith i ddechrau a chael ei gwblhau cyn troad 2018.

Risg: Methiant i gynhyrchu incwm atodol digonol.

Effaith debygol: Anallu i ad-dalu'r Benthyca Darbodus a chyllid Benthyciad Canol y Dref.

Camau Iliniaru: Rhagolygon o nifer ychwanegol o ymwelwyr yn cael eu denu gan ddatblygiad y Parc Dŵr yn gyfagos. Parhau i fuddsoddi yn nhir cyhoeddus yr ardal gyfagos.

Risg: Methiant i gwblhau'r prosiect cyn agor y Parc Dŵr.

Effaith debygol: Mae'r achos busnes ar gyfer parc dŵr yn seiliedig ar y rhagdybiaeth fod y maes parcio tanddaearol 500 lle gerllaw yn cael ei adnewyddu ac yn gallu gwasanaethu'r cyfleuster.

Camau Iliniaru: Sicrhau y ceir cymeradwyaeth gan y pwyllgor hwn i sicrhau bod digon o amser i gwblhau'r gwaith adnewyddu.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

Adran 2 Deddf Llywodraeth Leol 2000